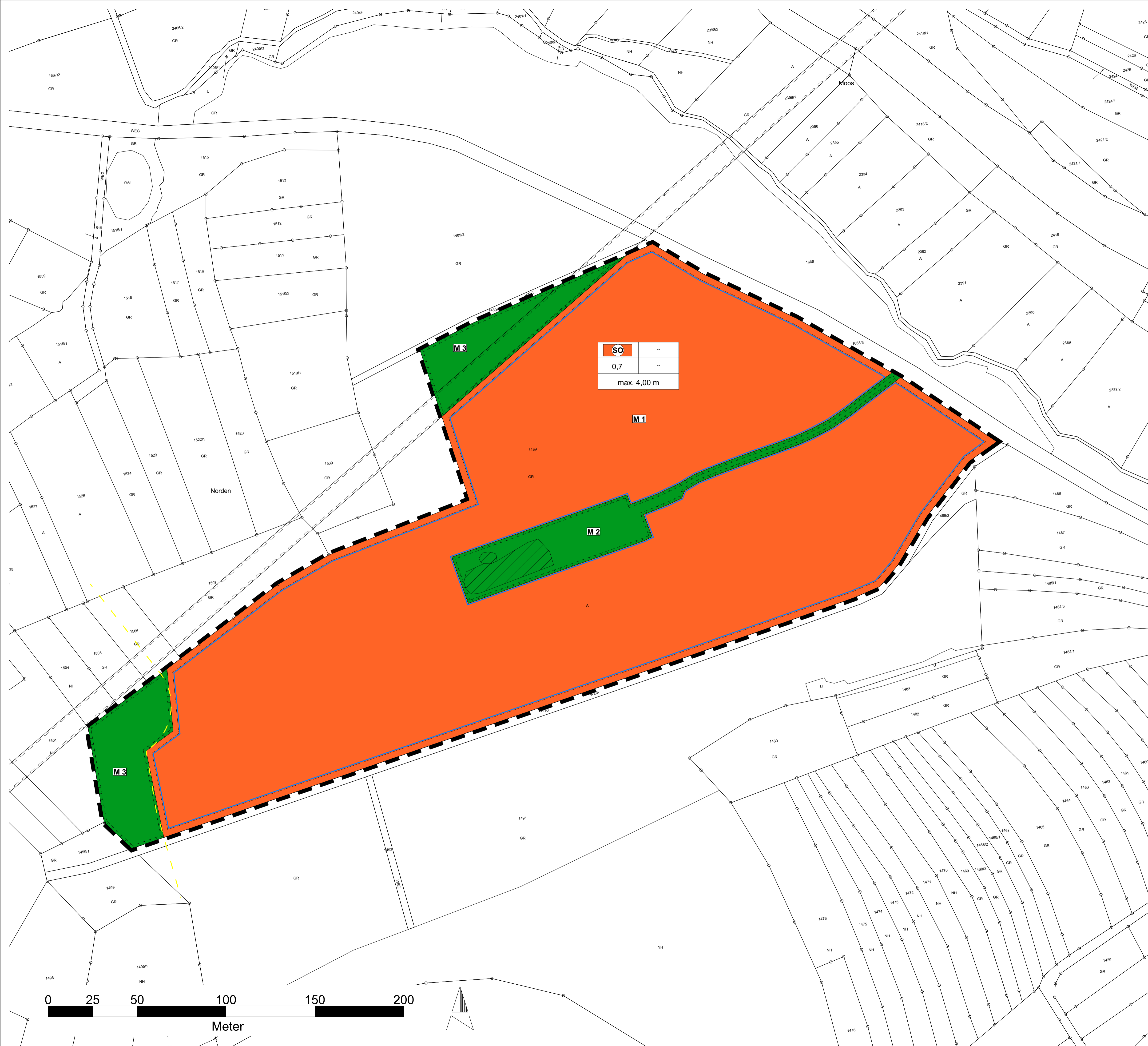


# Stadt Schömburg Bebauungsplan Sondergebiet "Solarpark Norden"



SO	--
0,7	--
max. 4,00 m	

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaikanlage" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

4,00 m zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen  
0,7 Grundflächenzahl

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	---
Grundflächenzahl	---
max. Höhe baulicher Anlagen	---

**Baugrenze**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Flächen f. Maßnahmen z. Schutz z. Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

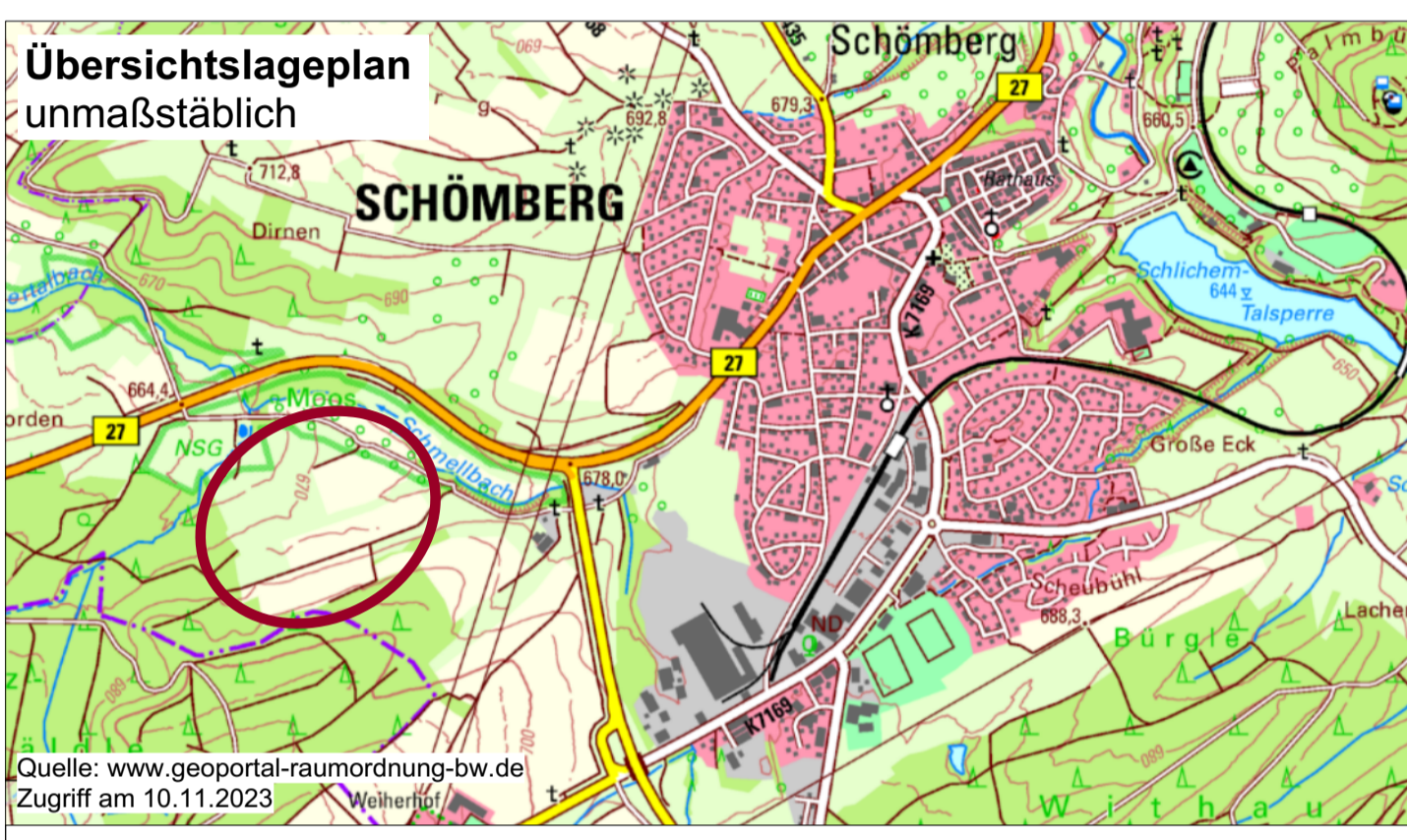
**M 1** Maßnahme M 1: Extensive Grünlandbewirtschaftung unter den PV-Modulen

**M 2** Maßnahme M 2: Erhaltung und Entwicklung geschützter Biotope und des Wassergrabens

**M 3** Maßnahme M 3: Entwicklung einer FFH-Mähwiese als Ausgleichsmaßnahme

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Leitungsrecht und 12 m breiter Schutzstreifen (ZV Bodensee-Wasserversorgung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- geschützte Biotope - Nasswiesen und Grauweidengebüsche (§ 33 BNatSchG)
- Waldabstand (30 m)
- Flurstücke (ALKIS)



Planungsträger:

Planersteller:  
**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363  
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:  
**Bebauungsplan  
Sondergebiet "Solarpark Norden"**

Plan:  
**Lageplan**

Maßstab: 1 : 1000      Stand: 17. Juni 2024

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Schömburg
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Kempka
	Geprüft: Laubenstein

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 22.11.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 30.11.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Schömburg übereinstimmen.

Stadt Schömburg, den \_\_\_\_\_  
Karl-Josef Sprenger  
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 Abs. 2 BauGB) am \_\_\_\_\_  
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am \_\_\_\_\_

Stadt Schömburg, den \_\_\_\_\_  
Karl-Josef Sprenger  
Bürgermeister