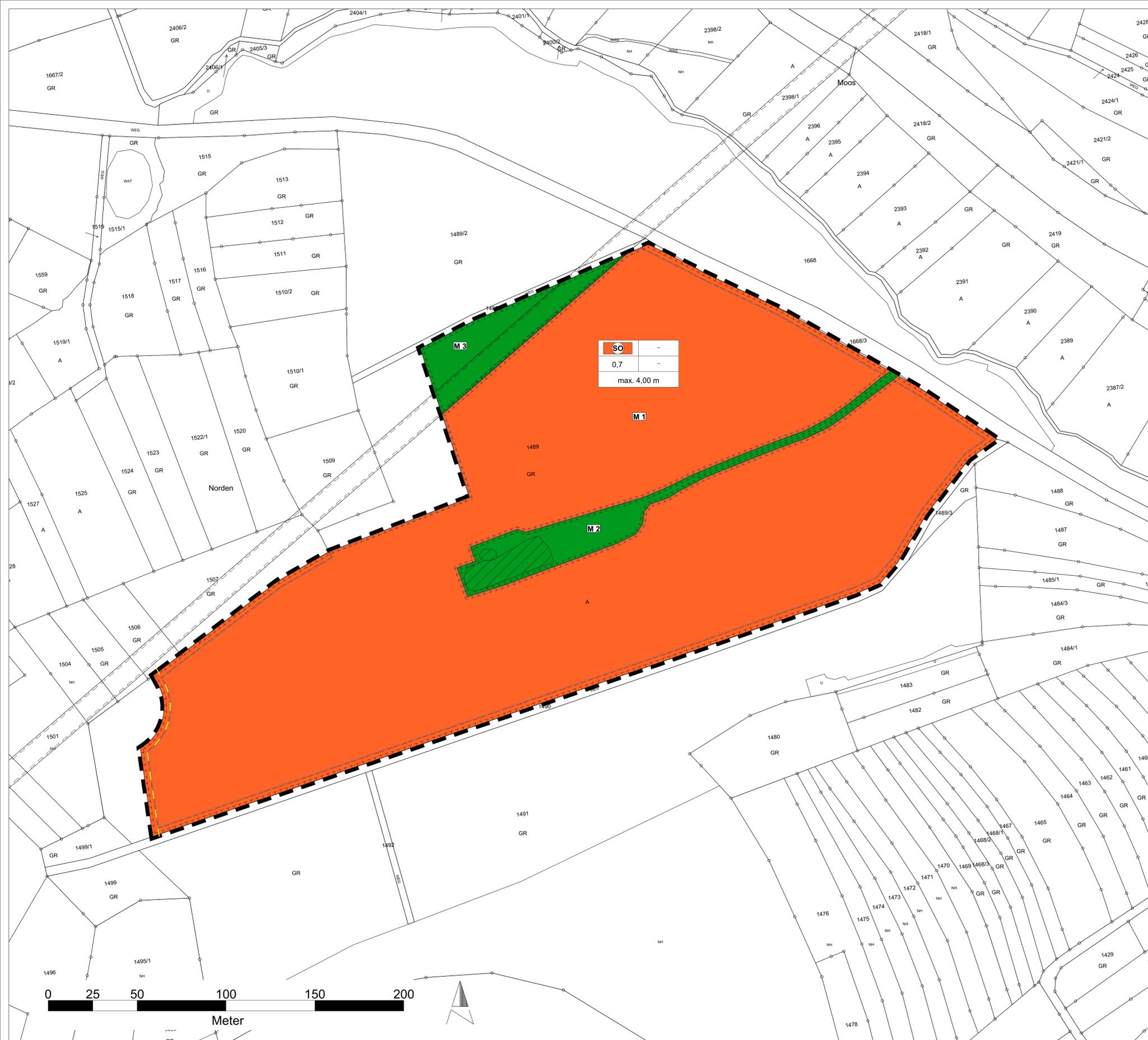


Stadt Schömburg Bebauungsplan Sondergebiet "Solarpark Norden"



SO	--
0,7	--
max. 4,00 m	

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaikanlage" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

4,00 m zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen
0,7 Grundflächenzahl

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	---
Grundflächenzahl	---
max. Höhe baulicher Anlagen	---

Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz z. Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

- M 1** Maßnahme M 1: Grünlandbewirtschaftung auf PV-Stellfläche
- M 2** Maßnahme M 2: Erhaltung und Entwicklung eines Biotopkomplexes entlang des Entwässerungsgrabens
- M 3** Maßnahme M 3: Entwicklung von extensivem Magergrünland

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 22.11.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 30.11.2023
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 20.06.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 21.06.2024 bis 02.08.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 20.06.2024 bis 02.08.2024
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Schömburg übereinstimmen.

Stadt Schömburg, den _____
Karl-Josef Sprenger
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 Abs. 2 BauGB) am _____
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am _____

Stadt Schömburg, den _____
Karl-Josef Sprenger
Bürgermeister

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Leitungsrecht und 12 m breiter Schutzstreifen (ZV Bodensee-Wasserversorgung/ Terranets bw GmbH) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- geschützte Biotope - Nasswiesen und Grauweidengebüsche (§ 33 BNatSchG)
- Waldabstand (30 m)
- Flurstücke (ALKIS)



Planungsträger:

Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umwelplanung.de

Projekt:
**Bebauungsplan
Sondergebiet "Solarpark Norden"**

Plan:
Lageplan Entwurf
Maßstab: 1 : 1000 Stand: 25. November 2024

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Schömburg	
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Kempka	Geprüft: Laubenstein