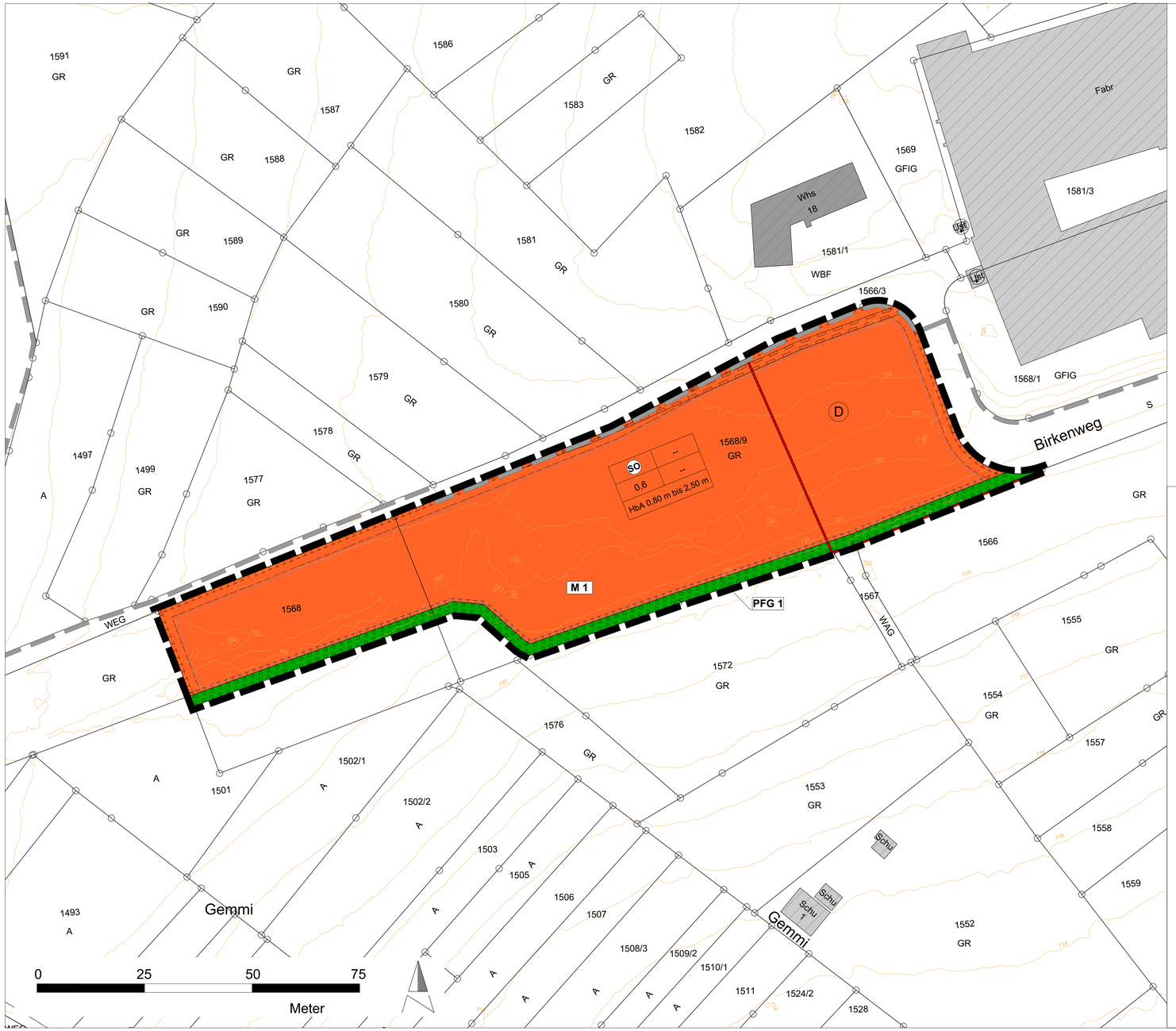


Stadt Schömberg, Stadtteil Schörzingen - Bebauungsplan Sondergebiet "Solarpark Birkenweg"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

SO — Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Solarenergie" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

0,80 m bis 2,50 m — Mindest und maximal zulässige Höhe der baulichen Anlagen

0,6 — Grundflächenzahl

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	---
Grundflächenzahl	---
mind. und max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen	

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 Abs. 3 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

PFG 1: Randliche Eingrünung mit Sträuchern

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 1 Abs. 6 BauGB)

D — Umgrenzung des Bereichs für Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG "Merowingerzeitliches Reihengräberfeld", SCH0004-L.

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege und zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M 1 — Maßnahme M1: Extensive Grünland-bewirtschaftung unter den PV-Modulen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Sondergebiet "Solarpark Birkenweg" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Birkenweg" im Verfahren seit 2015 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)

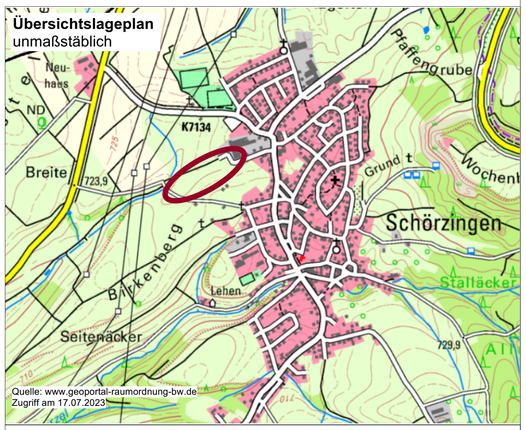
Gebäude im Bestand (ALKIS)

Höhenlinien und Höhenangaben in m ü. NHN

Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Sondergebietsfläche	7.183 m²
davon überbaubar (GRZ 0,6)	4.310 m²
davon nicht überbaubar	2.873 m²

Übersichtslageplan
unmaßstäblich



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 13.03.2024
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 21.03.2024
Billigung des Bebauungsplanvorentwurfes und Beschluss über die frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB)		am 13.03.2024
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am 21.03.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 25.03.2024	bis 29.04.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 25.03.2024	bis 29.04.2024
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Schömberg übereinstimmen.

Schömberg, den

Karl-Josef Sprenger
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 (2) BauGB) am

Bekanntmachung und Inkrafttretten (§ 10 (3) BauGB) am

Schömberg, den

Karl-Josef Sprenger
Bürgermeister

Planungsträger:

Stadt Schömberg
Zollernalbkreis

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Sondergebiet "Solarpark Birkenweg"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 500 Stand: 28. November 2024

Landkreis:	Gemarkung:	
Zollernalbkreis	Schörzingen	
Grundlage:	**Gefertigt:**	**Geprüft:**
ALKIS	Oreschko	Laubenstein