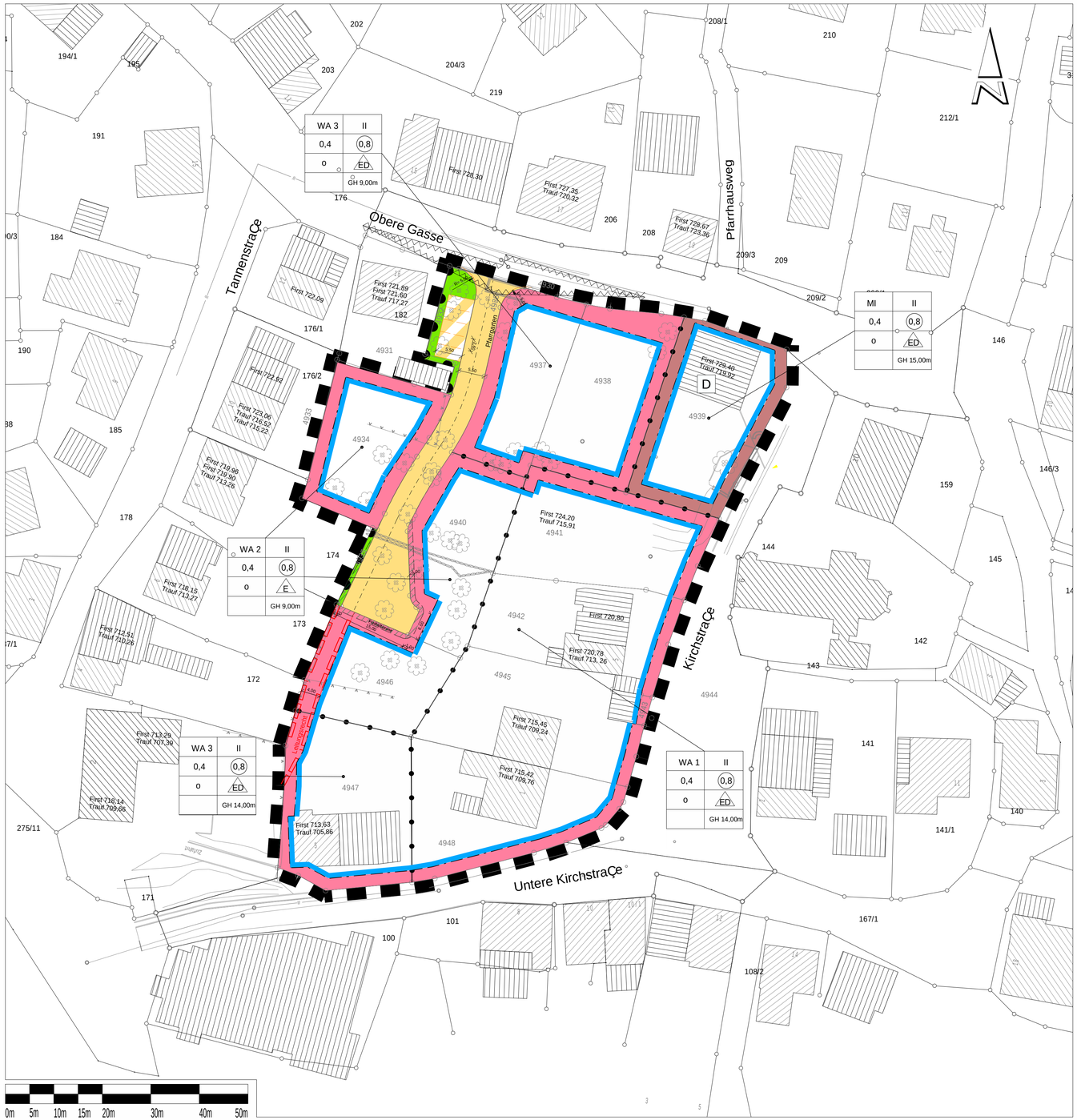


ZEICHENERKL RUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(Ä 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. ÄÄ 1 bis 15 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (Ä 4 BauNVO)

MI — Mischgebiet (Ä 6 BauNVO)

VERKEHRSFL CHEN
(Ä 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

StraÇenverkehrsflª che

Verkehrsflª che besonderer Zweckbestimmung
hier: º ffentliche Stellplª tze

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

GR¦ NFL CHEN
(Ä 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

º ffentliche Gr¿nflª che

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(Ä 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. ÄÄ 16 - 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

F¦ LLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Hº chstmaÇ
Grundflª chenzahl (GRZ)	Geschossflª chenzahl (GFZ)
Bauweise	Bebauungsart
	Gebª udehº he (GH) als Hº chstmaÇ

BAUWEISE UND ¦ BERBAUBARE GRUNDST¦ CKSFL CHEN
(Ä 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. ÄÄ 22 und 23 BauNVO)

ED — **nur Einzel- und Doppelhª user zulª ssig**

O — **offene Bauweise**

Baugrenzen

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des rª umlichen Geltungsbereichs (Ä 9 Abs.7 BauGB)

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flª chen (Ä 9 Abs.1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung der Flª chen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfelder (Ä 9 Abs.1 Nr. 11, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung der Flº chen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Freihaltezone (Ä 9 Abs.1 Nr. 11, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurst¿cksgrenzen

First 720,78
Trauf 713, 26

Firstº he Bestand
Traufhº he Bestand

REGELUNGEN F¦ R DIE STADTERHALTUNG UND F¦ R DEN DENKMALSCHUTZ ALS NACHTRICHTLICHE ¦ BERNAHME
(Ä 9 Abs. 6, Ä 172 Abs. 1 BauGB)

D — **Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (Ä 9 Abs.6 BauGB)**

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (Ä 2 Abs.1 BauGB):	19.01.2022
Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung der ¥ ffentlichkeit sowie der Behº rden und sonstiger Trª ger º ffentlicher Belange - beschleunigtes Verfahren nach Ä 13a BauGB (ÄÄ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	02.03.2022
Bekanntmachung der Beteiligung der ¥ ffentlichkeit (ÄÄ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	31.03.2022
Beteiligung der ¥ ffentlichkeit (Ä 3 Abs. 2 BauGB)	11.04.2022 - 13.05.2022
Beteiligung der Behº rden und sonstiger Trª ger º ffentlicher Belange (Ä 4 Abs. 2 BauGB):	07.04.2022 - 13.05.2022
Abwª gung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der ¥ ffentlichkeit und der Behº rden sowie sonstiger Trª ger º ffentlicher Belange (Ä 1 Abs. 7):	13.12.2023
Satzungsbeschluss (Ä 10 Abs. 1 BauGB):	xx.xx.2024
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	xx.xx.2024
Anzeige Ä 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis:	xx.xx.2024

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:
Schº mberg, den_____

Karl-Josef Sprenger, B¿rgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geªndert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

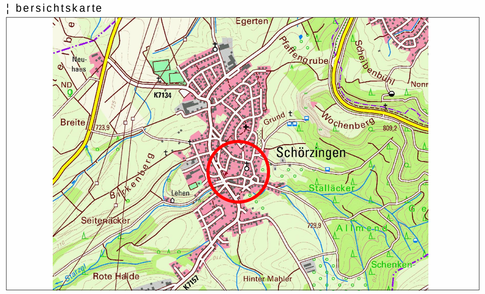
Verordnung ¿ber die bauliche Nutzung der Grundst¿cke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geªndert durch Gesetz vom 3. Juli 2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geªndert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung f¿r Baden-W¿rttemberg (LBO) vom 05. Mªrz 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geªndert durch Gesetz vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

Gemeindeordnung f¿r Baden-W¿rttemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geªndert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

¦ bersichtskarte



Stadt Schº mberg
Zollernalbkreis

Bebauungsplan "Pfarrscheuerareal" in Schº mberg, Stadtteil Schº rzingen

Verfahren nach Ä 13a BauGB

Planungsstatus:	ENTWURF		
Planart:	PLANZEICHNUNG		
MaÇstab:	1 : 500	Gezeichnet:	bo
Planname:	2021-11-xx BBP Entwurf - M500		
PlanmaÇ	49,4 cm x 85,0 cm (im Original)		
Dateipfad:	P:\20000_Gemeinde\21104\Planung-Cad\		

Ausgefertigt:
Sulz a.N., den 20.12.2023

OHNMACHT INGENIEURE
PLANUNGSTEAM FÜR BAU UND VERMESSUNG
Marktplatz 1 | 72172 Sulz a. N.
Tel. 07454 94494-0 | Fax 07454 94494-29
info@o-ing.de | www.o-ing.de