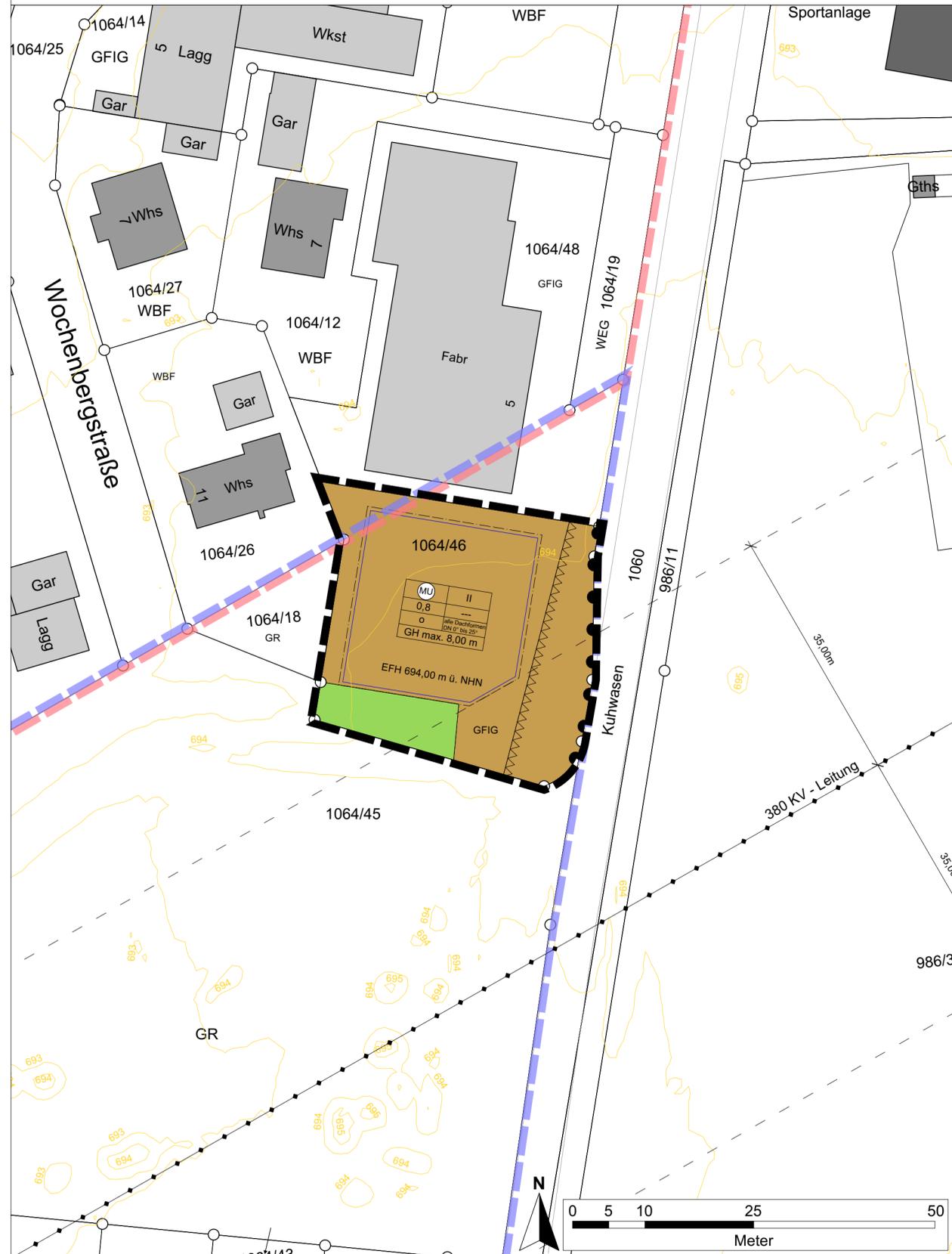


Bebauungsplan "Ziegelwasen, 4. Änderung"



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)

MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GH max. Gebäudehöhe in m
694,00 m ü. NHN Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalhöhennull

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachform, Dachneigung
Gebäudehöhe	

Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 23 BauNVO)

o offene Bauweise
Baugrenze

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

DN 0° bis 25° zulässige Dachneigung

Leitungsrecht
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

Freileitung mit 35,00 m Schutzstreifen

Ausfertigungsvermerk
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Schömburg übereinstimmen.

Schömburg, den
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am
Schömburg, den

Karl-Josef Sprenger
Bürgermeister

Karl-Josef Sprenger
Bürgermeister

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs.1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. BauGB)

private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Ziegelwasen, 4. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des seit 08.10.1970 rechtskräftigen Bebauungsplans "Ziegelwasen" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des seit 15.03.2001 rechtskräftigen Bebauungsplans "Ziegelwasen-Erweiterung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

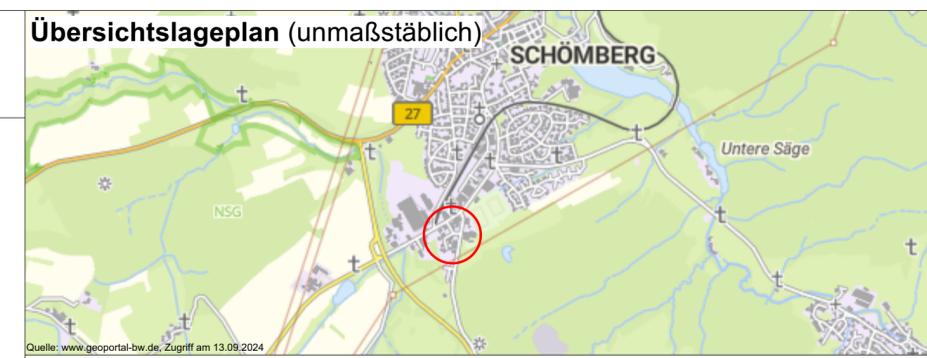
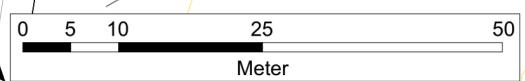
Flurstücke (ALKIS)

Fahrbahn

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Höhenlinien und Höhenangaben in m ü. NHN

Zu- und Abfahrtsverbot



Planungsträger:

Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ziegelwasen, 4. Änderung"

Plan:
Lageplan Entwurf
Maßstab: 1 : 500 Stand: 16. Oktober 2024

Landkreis: **Zollernalbkreis** Gemarkung: **Schömburg**

Grundlage: - ALKIS - DGM (opengeodata lgl-bw) Gefertigt: **Kayikci** Geprüft: **Laubenstein**