

# **Kommunale Wohnbauförderung der Stadt Schömberg**

## **Förderrichtlinie vom 20.12.2017**

***Die Stadt Schömberg möchte mit dieser Förderrichtlinie einen aktiven Beitrag leisten zur Stärkung von „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“.***

### **1. Zuwendungszweck**

Die Stadt Schömberg gewährt nach Maßgabe dieser Richtlinie Zuwendungen für Maßnahmen, die eine nachhaltige städtebauliche Innenentwicklung in Schömberg und Schörzingen fördern.

Die Stadt Schömberg stellt hierfür jährlich entsprechende Haushaltsmittel nach Beschluss des Gemeinderates zur Verfügung.

### **2. Zuwendungsempfänger**

Antragsberechtigt sind Privatpersonen, Wohnungsbaugesellschaften, Gewerbetreibende und Bauträger.

Es kann je Gebäude nur 1 Zuschussantrag gestellt werden.

### **3. Gegenstand der Förderung**

#### **a) Abbruch und Neubau**

Gefördert wird der Abbruch von Gebäuden, die 60 Jahre und älter sind, mit anschließendem Neubau von Wohnraum. Der alleinige Abbruch von Nebengebäuden, die kleiner als 50 m<sup>2</sup> Grundfläche sind, ist nicht förderfähig.

#### **Definition des „Abbruchs eines Altgebäudes“:**

Abbruch im Sinne dieser Förderrichtlinie ist jede komplette Freilegung eines Grundstückes zum Zwecke der Wiederbebauung.

Der Neubau muss innerhalb von zwei Jahren nach der Zuschussbewilligung bezogen sein (nachweisliche Anmeldung beim Einwohnermeldeamt der Stadt Schömberg).

#### **b) Sanierung**

Gefördert wird die Sanierung von Wohngebäuden oder Wohn- und Geschäftsgebäuden, die 50 Jahre und älter sind.

#### **Definition der „Sanierung eines Altgebäudes“:**

Sanierung im Sinne dieser Förderrichtlinie sind Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, die der Erhaltung des Gebäudes und der Beseitigung von Mängeln dienen und eine weitere dauerhafte Wohnnutzung ermöglichen.

Der sanierte Bau muss innerhalb von zwei Jahren nach der Zuschussbewilligung bezogen sein (nachweisliche Anmeldung beim Einwohnermeldeamt der Stadt Schömberg).

#### **4. Art, Umfang und Höhe der Förderung**

##### **a) Abbruch und Neubau:**

Die Förderung erfolgt als einmaliger pauschaler Zuschuss in Höhe von 20.000 €. Der Gemeinderat der Stadt Schömberg ist im Einzelfall berechtigt, einen geringeren Förderbetrag festzulegen.

Ein Anspruch auf Gewährung der Zuwendung besteht nicht.

Der Zuschuss wird mit Nachweis des Erstbezugs des Neubaus (nachweisliche Anmeldung beim Einwohnermeldeamt der Stadt Schömberg) ausgezahlt.

Eine Kumulierung der Förderung mit anderen Wohnbauförderprogrammen ist zulässig.

##### **b) Sanierung:**

Es werden nur Projekte unterstützt, deren Gesamt-sanierungsbedarf sich auf mindestens 50.000 € beläuft.

Die Förderung beträgt insgesamt 10 % der förderfähigen Sanierungskosten, maximal 20.000 €; Zuwendungen unter 5.000 € werden nicht ausbezahlt.

Der Gemeinderat der Stadt Schömberg ist im Einzelfall berechtigt, einen geringeren Förderbetrag festzulegen.

Folgende Kosten sind nicht zuwendungsfähig:

- Einrichtungskosten (Möbiliar, Lampen etc.) sowie die Anschaffung von Handwerkzeug und Baumaschinen
- Kosten für Maßnahmen, die über einem allgemeinen zeitgemäßen Standard liegen (z.B. Echtholzvertäfelungen, Kachelofenheizung, Whirlpool, Sauna)
- Angebotene, aber nicht in Anspruch genommene Skonti oder Rabatte.

Arbeitsleistungen (Eigenleistungen) des Eigentümers und seiner Angehörigen sind nur bis zu einem Anteil von 20 % der sonstigen berücksichtigungsfähigen Gesamtkosten anrechnungsfähig. Für den Nachweis solcher Eigenleistungen hat der Eigentümer Tätigkeitsnachweise zu führen, wobei 8 €/Stunde (brutto) anerkannt werden.

Die Auszahlung der Förderung erfolgt nach Abschluss der Arbeiten und Nachweis der entstandenen Aufwendungen durch Einreichung sämtlicher Rechnungen, jedoch nicht vor Bezug des Gebäudes (nachweisliche Anmeldung beim Einwohnermeldeamt der Stadt Schömberg).

Ein Anspruch auf Gewährung der Zuwendung besteht nicht.

Eine Kumulierung der Förderung mit anderen Wohnbauförderprogrammen ist zulässig.

#### **5. Antragsverfahren**

Der Förderantrag ist schriftlich bei der Stadtverwaltung Schömberg, Alte Hauptstr. 7, 72355 Schömberg einzureichen.

Folgende Unterlagen sind dem Antrag beizufügen:

- a) Nachweis über das Alter des abzubrechenden beziehungsweise des zu sanierenden Gebäudes
- b) Baugenehmigung oder Bauvorbescheid für den Neubau bzw. für die Sanierungsmaßnahmen, sofern diese genehmigungspflichtig sind.
- c) Bei Gebäuden, die als Kulturdenkmal im Sinne des Denkmalschutzgesetzes eingestuft sind, denkmalschutzrechtliche Abbruchgenehmigung bzw. die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis, die Sanierungsmaßnahmen durchführen zu dürfen.
- d) Bei Gebäudesanierung: Darstellung der geplanten Maßnahmen und Kostenvorschläge zum Nachweis des Gesamtanierungsbedarfs von 50.000 €.

Der Gemeinderat entscheidet über die eingegangenen Anträge durch Mehrheitsbeschluss. Anträge aus Schörzingen werden im Ortschaftsrat vorberaten.

Mit dem Abbruch bzw. der Sanierung darf nicht vor Zuschussbewilligung begonnen werden.

Eine Zuschussbewilligung kann nur erfolgen, wenn genügend Haushaltsmittel zur Verfügung stehen.

## **6. Auszahlungsvoraussetzungen**

Der Neubau bzw. das sanierte Gebäude muss innerhalb von zwei Jahren nach der Zuschussbewilligung bezogen sein (nachweisliche Anmeldung beim Einwohnermeldeamt der Stadt Schömberg).

Der Antragsteller weist den Erstbezug des Neubaus bzw. den Bezug des sanierten Gebäudes nach.

Der Neubau darf hinsichtlich des genehmigten Umfangs der Wohnnutzung nicht von den zur Antragstellung eingereichten Plänen abweichen.

Bei Gebäudesanierung weist der Antragsteller die Gesamtkosten und ggfs. Eigenleistungen nach.

Die Auszahlung der Förderung erfolgt durch Förderbescheid der Stadt Schömberg nach dem Erstbezug/Bezug auf ein vom Antragsteller genanntes Bankkonto.

## **7. Widerrufsmöglichkeiten**

Die bewilligte Förderung kann ganz oder teilweise widerrufen werden, wenn die Maßnahme nicht entsprechend den zur Antragstellung eingereichten Plänen oder Angaben ausgeführt worden ist, der Antragsteller die erforderlichen Nachweise innerhalb der Frist nicht vorlegt, der Zuschuss aufgrund unvollständiger oder unrichtiger Angaben gewährt wurde oder der Neubau bzw. das sanierte Gebäude zwei Jahre nach Zuschussbewilligung noch nicht bezogen ist.

## **8. Datenschutz und Nutzung der Ergebnisse**

Die Interessen der Antragsteller am Schutz persönlicher Daten werden von der Stadt Schömberg gewahrt. Die Stadt Schömberg ist berechtigt, Ergebnisse aus den geförderten

Maßnahmen kostenlos für eigene oder Zwecke des Denkmalschutzes zu nutzen. Sofern eine geförderte Maßnahme eine besondere Bedeutung für die Stadt Schömberg hat, ist sie nach Zustimmung durch den Zuwendungsempfänger berechtigt, über diese Maßnahme auch mit Namensnennung und Bild zu berichten.

### **9. Inkrafttreten und Laufzeit**

Die Förderrichtlinie tritt am Tag ihrer Veröffentlichung in Kraft und gilt bis zum 31.12.2020.

Die Festlegungen der Auszahlungsmodalitäten bleiben ungeachtet der Gültigkeit der Förderrichtlinie bis zur Auszahlung sämtlicher bewilligter Zuwendungen in Kraft.

Schömberg, den 20.12.2017

gez.  
Karl-Josef Sprenger  
Bürgermeister

Durch Gemeinderatsbeschluss vom 16.09.2020 verlängert sich die Laufzeit der Förderrichtlinie bis zum 31.12.2023.

**Durch Gemeinderatsbeschluss vom 11.10.2023 verlängert sich die Laufzeit der Förderrichtlinie bis zum 31.12.2026.**